**УВЕДОМЛЕНИЕ от «08» октября 2020 г.**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№1 по б-р. Художников, с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АВАНГАРД» (394043, Воронежская область, город Воронеж, Пушкинская улица, 1, ИНН 3666104142, ОГРН 1033600077268).

Собрание будет проводиться в заочной форме: с «18» октября 2020 г по «20» ноября 2020 г.

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, пл. Малевича, д. 1, офис управляющей компании (с 8 часов до 17 часов).

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** «20» ноября 2020 г.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 1, расположенного по б-р. Художников, с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
3. Об утверждении отчета ООО УК «АВАНГАРД» за 2019 год.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8 (473) 207-03-30

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, пл. Малевича, д. 1

***С Уважением,***

***Директор ООО УК «АВАНГАРД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Родионов/***